

Bauten

Alle Informationen inkl. Rechnungen, Ersatzbeiträge uvm.

Alle zusammenhängenden Informationen zu den Bauten wie Übersichten nach Objektarten, verwendete Ersatzbeiträge, verkaufte Schutzplätze und Adressen erlauben einen einfachen Zugriff auf alle Informationen, welche im Tagesgeschäft benötigt werden, ohne langwierige Listen zu drucken.

Statistiken innert Sekunden über Schutzplätze/Objektarten

Die Bundesstatistiken der Schutzplatzübersicht können nach verschiedenen Kriterien generiert werden. In Sekundenschnelle stehen die Resultate am Bildschirm zur Verfügung, unabhängig der Menge der selektierten Daten.

Vermietung von Objekten

Bauten können in allen Ebenen (Baute, Teilbaute, Raum) an verschiedene Mieter in verschiedenen Rhythmen (Tag, Monat, Jahr) vermietet werden. Eine Belegungsplanung zeigt die Zeiträume an, in denen der Bau vermietet ist.

GWR

Bei der GWR-Schnittstelle (Gebäuderegister) wird automatisch das entsprechende eidgenössische Strassenverzeichnis einschliesslich dem politischen Ort und den Postzustellorten abgebildet. Somit stimmen Ihre Objektadressen und alle weiteren Daten mit dem Bundesamt für Statistik überein.

Kantonale Gebäudeversicherung

Um möglichst aktuelle Adressen der Eigentümerschaft und Verwaltungen der Gebäude zu erhalten, ist eine Schnittstelle zur kantonalen Gebäudeversicherung möglich. Dadurch wird die Datenqualität der Adressen gesteigert. Dies hat zur Folge, dass die Rücksendungen bei Briefen auf geringem Niveau gehalten werden.

SAP

Die komplette Rechnungsabwicklung über SAP ist integriert. Die Rechnungen (Gebühren, Ersatzbeiträge, Verfügungen usw.) werden im ZISOFT erfasst und regelmässig an SAP übergeben. Durch die SAP-Rückschnittstelle werden im ZISOFT die entsprechenden Rechnungspositionen mit den Informationen wie z.B. Zahldatum, Mahndatum, Stornodatum aus SAP ergänzt. Dadurch ist die Gewährleistung der Datenkonsistenz aus Sicht der Finanzkontrolle gegeben.

Ausgangslage

Schutzbauten werden primär für den Fall des bewaffneten Konflikts erstellt, können aber auch bei Katastrophen und in Notlagen als Notunterkünfte genutzt werden. Der Grundsatz lautet: Jeder Einwohnerin und jedem Einwohner soll ein Platz in einem Schutzraum in der Nähe des Wohnorts zur Verfügung stehen. Landesweit gibt es rund 360'000 Personenschutzräume, zudem gut 2300 Schutzanlagen. Damit sind heute in dieser Schutzinfrastruktur nur noch örtliche Lücken zu füllen.

Sind in einer Gemeinde zu wenig Schutzplätze vorhanden, haben Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer beim Bau von Wohnhäusern Schutzräume zu erstellen, auszurüsten und zu unterhalten. Allerdings müssen Schutzräume grundsätzlich nur noch bei grösseren Überbauungen erstellt werden (ab 38 Zimmern bzw. 25 Schutzplätzen). Ausnahmen davon sind in Gemeinden unter 1000 Einwohnern möglich. In Gebieten, in denen zu wenig Schutzräume vorhanden sind, haben die Gemeinden (öffentliche) Schutzräume zu erstellen, auszurüsten und zu unterhalten. Wird beim Hausbau kein Schutzraum erstellt oder ist der Schutzplatzbedarf gedeckt, hat die Hauseigentümerin oder der Hauseigentümer einen Ersatzbeitrag zu entrichten.

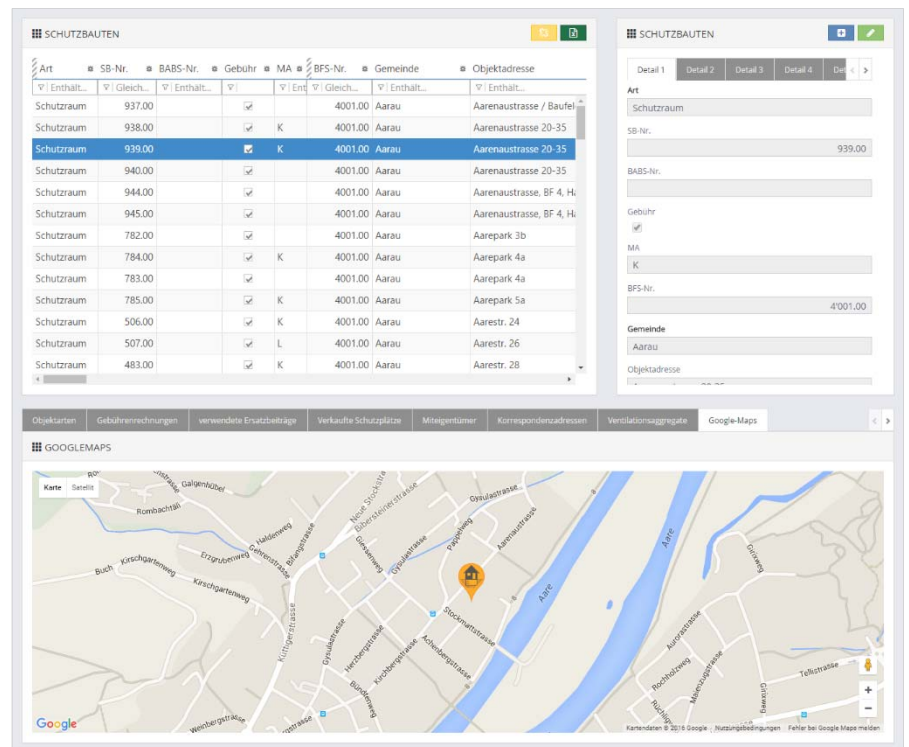
Übersichtlich und intuitiv

Im Modul ZISOFT Bauten werden an einer zentralen Stelle alle Informationen zu Schutzanlagen und Schutzräumen gespeichert. Dadurch erhält der Anwender eine Komplettübersicht über die Baute, ohne in verschiedenen Bereichen die benötigte Information suchen zu müssen.

In den Objektarten werden die Typen des Objektes abgelegt. Dazu gehört auch die Anzahl der Schutzplätze. Eine

Schutzbaute kann mehreren Objektarten zugehörig sein, z.B. ein Bürogebäude und ein Einfamilienhaus. Nebst der Steuerung von reservierten Schutzplätzen übernimmt die Objektart auch die Steuerung der fälligen Gebühren.

Adressänderungen von Eigentümer oder Verwaltungen müssen nicht mehrfach durchgeführt werden, sondern werden entweder in den Bauten oder in der PSK angepasst und stehen allen zur Verfügung.



The screenshot displays the ZISOFT software interface. The top section shows a list of protection buildings (Schutzbauten) with columns for Art, SB-Nr., BABS-Nr., Gebühr, MA, BFS-Nr., Gemeinde, and Objektadresse. Below this is a map view (GOOGLEMAPS) showing the location of the selected building. The right side of the interface contains a detailed form for the selected building, including fields for Art, SB-Nr., BABS-Nr., Gebühr, MA, BFS-Nr., Gemeinde, and Objektadresse.

Ob eine Schutzbaute bereits Ersatzbeiträge bezogen hat oder wer Miteigentümer des Schutzraums ist, alle Informationen sind übersichtlich an einer Stelle. Nebst den allgemein verwendeten Daten können unbegrenzt weitere Informationen und Dokumente zu einer Baute abgelegt werden.

Gemeinsamer Datenbestand

Die Pflege der Schutzbaudaten wird von unterschiedlichen Modulen und dadurch von unterschiedlichen Anwendern vorgenommen. Das Modul ZISOFT-PSK prüft die Einsatzbereitschaft des Schutzraumes. Fehlen Informationen zu den Ventilationsaggregaten werden diese durch das PSK-Personal aufgenommen und erfasst, stehen jedoch auch allen anderen Anwendern zur Verfügung.

So wird die Datenqualität erhöht und der Gesamtüberblick gefördert.

Anwenderfreundlich

Die Oberfläche des Moduls ZISOFT Bauten ist modern und einfach gehalten, bietet jedoch den gewohnten Komfort einer konventionellen Anwendung. Jedes Feld kann direkt in der Software gefiltert und ausgewertet werden. Dadurch wird lästiges Drucken von Listen vermieden, die Arbeit kann genau an dem Ort durchgeführt werden, wo sie anfällt.

Für die weitere Verarbeitung ausserhalb von ZISOFT (z.B. spezielle Serienbriefe, Summierungen usw.) kann von jeder Ansicht ein Export ins Excel gemacht werden. Dort können die Daten weiter nach verschiedenen Kriterien bearbeitet werden.

Zukunftsweisende Technologie

Das Modul ZISOFT Bauten basiert auf den neusten Technologien. Die Daten können wahlweise in unterschiedlichen Datenbanksystemen gespeichert werden. Standardmässig wird der Microsoft SQL-Server eingesetzt. Die Applikation teilt sich in unterschiedliche Services, durch welche sich die Daten schnell und sicher im Internet publizieren lassen. Die Datenübertragung erfolgt verschlüsselt über HTTPS.

Für den Betrieb der Anwendung wird jeder Internet-Browser unterstützt (z.B. Google Chrome, Mozilla Firefox). Beim

VERMIETUNG SCHUTZBAUTEN											
Art	SB-Nr.	BABS-Nr.	Gebühr	MA	BFS-Nr.	Gemeinde	Objektadresse	BG	BG Bezeichnung	Organisation	Q
▼ Enthalt...	▼ Gleich...	▼ Enthalt...	▼	▼ Enth...	▼ Gleich...	▼ Enthalt...	▼ Enthalt...	▼ Gleich...	▼ Enthalt...	▼ Enthalt...	▼
Schutzraum	937.00		✓		4001.00	Aarau	Aarenaustrasse / Baufeld 1	2	Telli	ZSO Aare Region	
Schutzraum	938.00		✓	K	4001.00	Aarau	Aarenaustrasse 20-35			ZSO Aare Region	
Schutzraum	939.00		✓	K	4001.00	Aarau	Aarenaustrasse 20-35			ZSO Aare Region	
Schutzraum	940.00		✓		4001.00	Aarau	Aarenaustrasse 20-35			ZSO Aare Region	
Schutzraum	944.00		✓		4001.00	Aarau	Aarenaustrasse, BF 4, Haus A	2	Telli	ZSO Aare Region	

Räume			
Mietertage	Google Maps		

RÄUME Aarau, Aarenaustrasse 20-35			
Raumname	Tagesmiete	Monatsmiete	Jahresmiete
▼ Enthalt...	▼ Gleich...	▼ Gleich...	▼ Gleich...
Neue Zeile hinzufügen			
Geräteraum	25.00	250.00	2'500.00
Essraum	100.00	1'000.00	10'000.00

Windows Internet Explorer wird die Version 11 vorausgesetzt.

Zur Darstellung wird der bereits installierte Browser verwendet. Die Software

kann auf jedem Endgerät (PC, Tablet, Smartphone) ohne Installation genutzt werden.

ArcFlow GmbH

Paul-Ehrlich-Straße 38
 63322 Rödermark
 Deutschland

Telefon +49 6074 211582-0

E-Mail info@arcflow.de

Web www.arcflow.de

ArcFlow AG

Lörenstrasse 15
 4658 Däniken
 Schweiz

Telefon +41 62 28810-20

E-Mail info@arcflow.ch

Web www.arcflow.ch

ArcFlow, Inc.

4th Floor Topaz Tower, Damosa I.T. Park
 J.P. Laurel Avenue, Lanang, 8000 Davao City
 Philippines

Telefon +63 918 520 2500

E-Mail info@arcflow.ph

Web www.arcflow.ph

Monitor Digital Ltd.

Ulutek Teknoloji Gelistirme Bölgesi 205
 16059 Bursa
 Türkei

Telefon +90 224 280 84 50

Fax +90 224 280 84 50

E-Mail info@arcflow.com.tr

Web www.arcflow.com.tr